

Renovation Mansion — リノベーションマンション —

管理番号: 1644 アイディーコート池袋西スターファール 601 号室

★【フラット35】★
適合物件
※フラット35a利用にはお問合せ下さい



家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

～ 6 階部分・南東角部屋～

『池袋』駅も徒歩圏! 近隣にスーパー・ドラッグストア・無印良品が揃い買物至便

価格(税込)

6,499万円

間取り

2LDK

■ 専有面積

56.59㎡(17.11坪)

■ バルコニー面積

9.39㎡(2.84坪)

■ 路線・駅

・有楽町線・副都心線『要町』駅 徒歩10分

・JR各線『池袋』駅 徒歩15分

物件概要

所在地 東京都板橋区中丸町8-1
構造 SRC造14階建6階部分
土地権利 所有権
築年月 平成15年(2003年)2月築
総戸数 42戸
管理会社 伏見管理サービス株式会社
管理形態 全部委託(日勤)
現況 空室
引渡日 即日可
管理費 5,760円/月
修繕積立金 10,020円/月
敷地内駐車場 空有:25,000円～29,000円/月
(2025年6月現在)

※空き区画はサブリース契約中のため、
使用開始は申込3ヵ月後からとなります。

設備備考 エレベーター、オートロック、宅配ボックス
ペット飼育可
(1住戸1匹まで、成長時体長50cm10kg以下)



外観

内装完成後の写真が
入ります

物件のポイント

- ・オートロック、宅配ボックス設置あり
- ・新規フルリノベーション

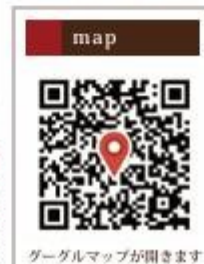
リノベーション内容

2025年7月30日完成

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置(1台)

周辺施設

- ・マルエツ板橋南町店: 約130m
- ・どらっぐばす板橋南町店: 約130m
- ・無印良品板橋南町22: 約80m



グーグルマップが開きます



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様等)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。